



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 160 del 28/12/2021

OGGETTO: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BONDENO, CENTO, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA E TERRE DEL RENO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA LR 24/2017, NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLA LR 24/2017.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 12:00, In videoconferenza ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, giusto decreto Sindacale n. 8 del 20/03/2020., convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

LODI Roberto	SINDACO	Presente
MASTRANDREA Maria	ASSESSORE	Assente
MARVELLI Filippo	ASSESSORE	Presente
LODI Michele	ASSESSORE	Presente
ZAVATTI Elisabetta	ASSESSORE	Presente
FORTINI Letizia	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 5 ed assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor LODI ROBERTO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. MECCA VIRGILIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. 21.2.2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” la quale stabilisce la disciplina in materia di governo del territorio e definisce i livelli minimi essenziali dei sistemi delle infrastrutture, delle attrezzature urbane e territoriali nonché dei servizi che devono essere garantiti in tutto il territorio regionale;
- nello specifico, l’art. 30 comma 6 della norma richiamata prevede:
l’articolazione della pianificazione urbanistica tramite (co.1):
 - a) un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull’uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - b) gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l’amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- la norma descrive la nuova articolazione degli strumenti urbanistici comunali ed individua un’apposita struttura - l’Ufficio di Piano – deputata ad esercitare le funzioni di pianificazione assegnate ai Comuni, agli enti di area vasta ed alla Regione;
- l’Ufficio di Piano costituisce un’unità organizzativa obbligatoria all’interno della dotazione dei Comuni e la sua istituzione è propedeutica all’avvio dell’elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici;
- l’art. 55 comma 1 della norma regionale prevede che i Comuni possono costituire tale ufficio in forma singola o associata;
- la norma, all’art. 56, prevede per ogni procedimento di pianificazione territoriale ed urbanistica, la nomina, all’interno dell’Ufficio di Piano, del Garante della comunicazione e della partecipazione, il quale ha il compito di garantire:
 - a) il diritto di accesso alle informazioni che attengono al piano e ai suoi effetti sul territorio e sull’ambiente;
 - b) la partecipazione al procedimento dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi;
 - c) il diritto al contraddittorio dei soggetti nei confronti dei quali il piano è destinato a produrre effetti diretti, prevedendo l’approvazione di un vincolo di natura espropriativa o conformativa;
 - d) il proficuo svolgimento dei processi partecipativi, di istruttoria pubblica e contraddittorio pubblico, ove disposti ai sensi dell’articolo 45, comma 8.

Premesso inoltre che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021 veniva approvato l’accordo territoriale tra i Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e Terre del Reno per la predisposizione e approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, la costituzione dell’Ufficio di Piano e del Garante della Comunicazione ai sensi degli artt. 30 comma 6, 55 e 56 della LR 24/2014 (di seguito indicato come accordo);
- l’art. 2 del citato accordo ha come oggetto:
 1. il processo coordinato e condiviso di formazione e di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PUG) dei comuni firmatari, comprensivo delle attività applicative fra cui la costituzione dell’Ufficio di Piano previsto all’art. 55 della L.R.24/2017, secondo gli standard definiti nella Del. G.R. 1255 del 30.07.2018;

2. l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale per i Comuni di Bondeno, Poggio Renatico, Cento e Vigarano Mainarda, nonché per il Comune di Terre del Reno, secondo i contenuti e le modalità indicate dalla Legge Regionale, 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio", nonché l'approvazione e la gestione del medesimo strumento di pianificazione urbanistica, in ragione della sostanziale omogeneità delle caratteristiche e del valore naturale, ambientale e paesaggistico dei territori comunali coinvolti, ovvero della integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi e della mobilità, economici e sociali
3. la costituzione di un unico Ufficio di Piano tra i Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e il Comune di Terre del Reno, e del Garante della comunicazione con lo scopo di creare una sinergia territoriale di coordinamento e condivisione delle strategie sovra comunali del territorio Alto Ferrarese;
4. in fase applicativa la formazione di due PUG, di cui uno comprende il territorio dei Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda e l'altro il territorio del Comune di Terre del Reno;

Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017:

- gli uffici di piano devono essere dotati delle competenze professionali richieste dalla presente legge per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario.
- la Giunta regionale definisce gli standard minimi richiesti per gli uffici di piano comunali, in ordine alla dotazione di personale avente le adeguate competenze professionali di cui al comma 4;

Dato atto inoltre che all'art. 56 della LR 24/2017 è previsto che all'interno dell'Ufficio di Piano dovrà essere individuato il Garante della Comunicazione e Partecipazione, quale figura distinta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano;

Visto l'atto di coordinamento tecnico n. 1255 del 30/07/2018 con il quale la Giunta Regionale deliberava in merito agli standard minimi per l'ufficio di piano ed approvava l'Allegato A, parte integrante della sopracitata deliberazione, che ne definisce i requisiti prestazionali;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'accordo è previsto che:
 - nell'ambito delle strutture organizzative degli Enti sarà istituito un unico Ufficio di Piano coordinato dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bondeno;
 - l'Ufficio di Piano darà corso all'avvio del processo di pianificazione secondo le indicazioni, modalità e prescrizioni contenute nella LR 24/2017 e procederà all'elaborazione di due PUG riguardanti per uno i territori dei Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda e per l'altro il solo territorio del Comune di Terre del Reno, così come indicato all'art. 2 comma 2 dell'Accordo;
- ai sensi dell'art. 6 dell'accordo è previsto che:
 - si identificano come componenti dell'Ufficio di Piano che presentano le competenze nell'ambito pianificatorio, paesaggistico e ambientale, i responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni aderenti all'accordo;
 - si identificano come componenti dell'Ufficio di Piano che presentano le competenze giuridiche i Segretari Generali dei Comuni aderenti all'accordo
 - si identificano come componenti dell'Ufficio di Piano che presentano le competenze economico-finanziarie. i responsabili dei Settori finanziari dei Comuni aderenti all'accordo;

Ritenuto pertanto opportuno:

- costituire l'Ufficio di Piano associato con i Comuni di Bondeno, Cento, Vigarano Mainarda, Terre del Reno e Poggio Renatico ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017;

- di designare quale Responsabile dell'Ufficio di Piano il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bondeno;
- reperire le figure richieste per il soddisfacimento delle competenze necessarie ai sensi della DGR 1255/2018 prevalentemente tra il personale degli Enti che hanno sottoscritto l'accordo come segue:

Competenze	
Pianificazione Paesaggio ambiente	Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bondeno (con funzione di Responsabile dell'UP) Responsabili del Settore Tecnico del Comune di Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda, Terre del Reno
Giuridiche	Segretari Generali dei Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda, Terre del Reno
Economico - finanziarie	Responsabili del Settore Finanziario dei Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda, Terre del Reno

- demandare a successivo atto dirigenziale del Comune capofila, individuato nel Comune di Bondeno, ai sensi dell'art.7 comma 1 dell'accordo, l'assegnazione di eventuali mansioni nell'ambito dell'Ufficio di Piano, oltre all'affidamento degli incarichi professionali a esterni;
- reperire eventuali ulteriori o più specifiche professionalità, secondo i casi ed in merito a puntuali argomenti, attraverso prestazioni professionali esterne, secondo le modalità e procedure previste dalla normativa vigente in materia;
- nominare il Garante della Comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 56 della LR 24/2017, nella persona della dott.ssa Elena Bonora, dipendente del Comune di Bondeno;

Dato atto che all'art. 9 dell'accordo è previsto:

- che con atti successivi sarà disciplinato l'Ufficio di Piano in termini di previsione di eventuali risorse economiche e della conseguente ripartizione delle spese;
- le spese complessivamente da sostenere per le finalità dell'accordo saranno finanziate nei singoli bilanci comunali;
- la spesa complessiva sarà ripartita tra i Comuni aderenti, escluso il Comune di Terre del Reno in quanto beneficiario di contributo regionale separato, secondo il seguente criterio: 50% in base alla popolazione residente al 31/12/2020 e 50% in base all'estensione territoriale, al netto degli eventuali contributi;
- il riparto, al netto di trasferimenti regionali, terrà conto sia dei costi interni che di quelli relativi all'affidamento di eventuali incarichi esterni;

Rilevato che:

- con delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n.2044 del 03/12/2018 è stata approvata la graduatoria relativa alle domande ammissibili presentate nell'ambito del Bando regionale 2018 – Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali (PUG) (DGR n. 1706/2020 e DGR n. 2007/2020), con assegnazione di un finanziamento di € 50.000,00 a favore del Comune di Terre del Reno;
- con delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 410 del 29/03/2021 è stata approvata la graduatoria relativa alle domande ammissibili presentate nell'ambito del Bando regionale 2021 – Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali (PUG) (DGR n. 1706/2020 e DGR n. 2007/2020), con

assegnazione di un finanziamento di € 60.000,00 a favore del Comune di Bondeno, in rappresentanza dei Comuni di Cento, Bondeno, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda;

Considerato che,

- nell'ambito dell'articolazione complessiva dei Comuni aderenti all'Accordo, il Comune di Terre del Reno avrà una gestione finanziaria propria in quanto affidatario di contributo con atto separato (delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n.2044 del 03/12/2018);
- l'onere che dovrà sostenere il Comune di Terre del Reno per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente atto è stimato in € 75.110,00 dei quali € 50.000,00 trovano copertura finanziaria con il contributo regionale sopra richiamato mentre ai restanti € 25.110,00 si farà fronte con risorse proprie e specificatamente con i proventi derivanti dal rilascio di concessioni edilizie ed altri introiti similari all'interno di stanziamenti già previsti nel bilancio di previsione 2022-2024;

Dato atto che il Responsabile del 5° Settore assumerà l'impegno spesa all'atto di indizione della procedura di affidamento per la redazione del PUG e dopo aver verificato l'effettiva disponibilità della quota di risorse proprie;

Visti:

- la LR 24/2017 e s.m.i.;
- il D. lgs 267/2000, in particolare l'art. 48;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso dai responsabili dei settori interessati sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" allegati;

Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico - amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del TUEL e che lo stesso ha reso parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, agli statuti ed ai regolamenti;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. di aderire alla costituzione dell'Ufficio di Piano associato con i Comuni di Bondeno, Cento, Vigarano Mainarda, Terre del Reno e Poggio Renatico ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017;
3. di designare quale Responsabile dell'Ufficio di Piano il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Bondeno;
4. reperire le figure richieste per il soddisfacimento delle competenze necessarie ai sensi della DGR 12552018 prevalentemente tra il personale degli Enti che hanno sottoscritto l'accordo come segue:

Competenze	
Pianificazione Paesaggio ambiente	Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bondeno (con funzione di Responsabile dell'UP) Responsabili del Settore Tecnico del Comune di Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda, Terre del Reno
Giuridiche	Segretari Generali dei Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico,

	Vigarano Mainarda, Terre del Reno
Economico - finanziarie	Responsabili del Settore Finanziario dei Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda, Terre del Reno

5. demandare a successivo atto dirigenziale del Comune capofila, individuato nel Comune di Bondeno, ai sensi dell'art.7 comma 1 dell'accordo, la designazione delle figure professionali da assegnare all'Ufficio di Piano;
6. reperire eventuali ulteriori o più specifiche professionalità, secondo i casi ed in merito a puntuali argomenti, attraverso prestazioni professionali esterne, secondo le modalità e procedure previste dalla normativa vigente in materia;
7. nominare il Garante della Comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 56 della LR 24/2017, nella persona della dott.ssa Elena Bonora, dipendente del Comune di Bondeno;
8. dare atto che, nell'ambito dell'articolazione complessiva dei Comuni aderenti all'Accordo, il Comune di Terre del Reno avrà una gestione finanziaria propria in quanto affidatario di contributo con atto separato (delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n.2044 del 03/12/2018) e farà fronte alle spese previste attraverso le somme disposte a bilancio di previsione 2022-2024 in parte con finanziamento regionale e in parte con finanziamento da somme proprie;
9. dare atto che, la spesa complessiva sarà ripartita tra i restanti Comuni aderenti (Bondeno, Cento, Vigarano Mainarda e Poggio Renatico), secondo il seguente criterio: 50% in base alla popolazione residente al 31/12/2020 e 50% in base all'estensione territoriale, al netto degli eventuali contributi così come previsto all'art. 9 dell'accordo approvato;
10. di dare atto che l'onere che dovrà sostenere il Comune di Terre del Reno per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente atto è stimato in € 75.110,00 dei quali € 50.000,00 trovano copertura finanziaria con il contributo regionale sopra richiamato mentre ai restanti € 25.110,00 si farà fronte con risorse proprie e specificatamente con i proventi derivanti dal rilascio di concessioni edilizie ed altri introiti similari all'interno di stanziamenti già previsti nel bilancio di previsione 2022-2024;
11. di demandare al Responsabile del 5° Settore l'assunzione dell'impegno di spesa prima dell'atto di indizione della procedura di affidamento per la redazione del PUG da svolgere congiuntamente agli altri Comuni firmatari dell'Accordo e dopo aver verificato l'effettiva disponibilità della quota di risorse proprie.

INDI

con successiva ed unanime votazione palese

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di predisporre gli atti di redazione del Piano.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara



Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BONDENO, CENTO, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA E TERRE DEL RENO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA LR 24/2017, NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLA LR 24/2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Terre del Reno, 21.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Olga MANTOVANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Terre del Reno, 23.12.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alberto PASQUINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to LODI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MECCA VIRGILIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Terre del Reno, 30/12/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ZANONI BARBARA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Terre del Reno, 28/12/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ZANONI BARBARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/12/2021 al 14/01/2022, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Terre del Reno, 15/01/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ZANONI BARBARA

E' copia conforme all'originale.

Terre del Reno, li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Terre del Reno, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ZANONI BARBARA
