



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del V° Settore, del Comune di Terre del Reno (FE), richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 04/08/2021 e la propria determinazione n. 84 del 04/08/2021, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;

Visto il R.D. n. 827/1924;

rende noto che:

è indetta asta pubblica per l'alienazione, ad unico incanto, di beni mobili registrati di proprietà di questo Comune.

Si riporta, qui di seguito, la disciplina del procedimento.

Costituiscono oggetto di alienazione i lotti sotto elencati:

| Lotto n. | Descrizione | Tipologia | Stato | Motivazione alienazione | Ubicazione | Valutazione |
|-----------------|---|---|--------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1 | Elementi di ponteggio | - a tubi e giunti; - a telai prefabbricati | Buono | Inutilizzo | Via Industria (Mirabello) | 1.500,00 € |
| 2 | Elementi di ponteggio | - a tubi e giunti; - a telai prefabbricati | Buono | Inutilizzo | Via A. Moro (Mirabello) | 800,00 € |
| 3 | Zavorre di ancoraggio | In cemento (1,00x1,00x1,00 H) Mt | Buono | Inutilizzo | Via Industria (Mirabello) | 300,00 €/cad. |
| 4 | Forno elettrico (ITALFORNI) N°4120-FCF/50 | Per ceramica e vetro | Buono | Inutilizzo | Via Industria (Mirabello) | 1.100,00 € |
| 5 | Palco per manifestazioni | 10,00x8,00x1,00(H) Mt | Buono | Inutilizzo | Via C. Sportivo (Sant'Agostino) | 2.500,00 € |
| 6 | Palco per manifestazioni | 8,68x7,40x1,00(H) Mt | Buono | Inutilizzo | Via C. Sportivo (Sant'Agostino) | 2.000,00 € |



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

I beni mobili sono quelli riportati altresì nella documentazione fotografica in coda al presente avviso e **sono visionabili presso i seguenti magazzini comunali del Comune di Terre del Reno (FE):**

- in Via dell'Industria n.2 – Mirabello;
- in Via Aldo Moro n.12/C – Mirabello;
- in Via Campo Sportivo n.5 – Sant'Agostino;

nei giorni tra il 30/09/2021 ed il 29/10/2021, tramite appuntamento rivolgendosi agli Uffici - tel. 0532/844462 - 0532/844463 – mail: operepubbliche@comune.terredelreno.fe.it.

La previa visione dei beni non è obbligatoria nè vincolante ai fini della partecipazione.

I beni mobili in oggetto **sono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara; sarà pertanto a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.**

La vendita dei suddetti beni non è soggetta ad Iva, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa ovvero di un servizio rilevante ai fini Iva.

Spetterà all'aggiudicatario di provvedere a tutte le eventuali formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei beni, ivi compresa l'obbligatoria rimozione di ogni eventuale scritta o logo riconducibile all'Ente, senza che nulla sia dovuto da parte del Comune di Terre del Reno (FE).

➤ **REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

se il partecipante è una persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81;

se si partecipa per conto di società o ente:

- gli estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata ne ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata e di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le condizioni previste nel presente bando di asta;
- di essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima

per tutti i partecipanti:



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

- di aver preso conoscenza del/i bene/i e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del/i bene/i posti in vendita.
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta.
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto), relativo alla vendita del bene sarà totalmente a carico dell'acquirente.
- di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporterà la decadenza del diritto all'acquisto.
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
- di non essere insolvente nei confronti del Comune di Terre del Reno per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando.

Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.

➤ **MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, ai sensi del Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827, art. 73 lett. C e art.76 e ss.mm.ii.

L'asta sarà aggiudicata a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, con riferimento a ciascun lotto, con prezzo **in aumento o uguale** rispetto a quello a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23.5.24 n. 827). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 81 del R.D. 827/24 ed alle condizioni in esso indicate.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

➤ **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

I soggetti interessati alla gara dovranno far pervenire al Comune di Terre del Reno (FE) la propria offerta, preferibilmente a mezzo PEC all'indirizzo comune.terredelreno@pec.it, mezzo posta raccomandata AR o eventuale consegna a mano, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio

del giorno 05/11/2021 alle ore 13,00

- In caso di presentazione telematica mezzo PEC all'indirizzo comune.terredelreno@pec.it, offerta riportante in oggetto la seguente dicitura: “**Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale**”;
- In caso di presentazione cartacea, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al “Comune di Terre del Reno – Via Dante Alighieri n.2 – 44047 – Terre del Reno loc. Sant’Agostino (FE)”, con indicazione all'esterno del mittente e recante la seguente dicitura: “**Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale**”.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Terre del Reno.

La presentazione delle *offerte* implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei veicoli proposti in vendita.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i documenti di cui ai seguenti due punti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE in marca da bollo da 16,00 Euro con dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 prodotta sull'*Allegato “1”* al presente bando dalla persona/titolare/legale rappresentante che, in caso di aggiudicazione, si intesterà il bene, corredata dalla copia di un documento d'identità in corso di validità;

2) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere prodotta sull'*Allegato “2”* al presente bando, debitamente firmata, **chiusa in apposita busta controfirmata e sigillata** sui lembi di chiusura ove, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro, pena l'esclusione, con indicazione del **mittente** e con la **dicitura “Offerta economica per l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale”**.

La stessa dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto uguale o a rialzo sull'importo a base d'asta, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma apposta per esteso.

La mancanza del modulo contenente l'offerta economica o dell'indicazione del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale non è sanabile.

Le *offerte* pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora l'offerta sia inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata Sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.
- qualora sia condizionata o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- qualora vi sia la presenza di abrasioni o correzioni non sottoscritte dal firmatario nell'indicazione del prezzo offerto comporterà l'esclusione dall'asta.

Nella modulistica allegata al presente avviso (*Allegato "2"*) indicare, nelle parti all'uopo predisposte, se la partecipazione avviene per un solo Lotto, per due o per tutti.

In particolare, in caso di **partecipazione per più Lotti**:

- presentare **un'unica domanda di partecipazione** barrando obbligatoriamente le caselle dei Lotti per cui si intende partecipare;
- presentare **un modulo di offerta economica per ciascun lotto** barrando su ogni modulo la casella del Lotto di riferimento ed **inserire tutti i moduli in un'unica busta chiusa**.

➤ **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il **giorno 12/11/2021, alle ore 09.00, presso l'Ufficio Tecnico** ubicato in Via Dante Alighieri 2 loc. Sant'Agostino in Comune di Terre del Reno (FE), il Presidente di gara, in seduta pubblica, aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

Le operazioni di gara vengono riportate in apposito verbale sottoscritto dal responsabile del Procedimento o da chi lo sostituisce e dal Segretario verbalizzante.

Il verbale riporta l'ora, il giorno, il mese, l'anno ed il luogo in cui si procede alla gara, il nominativo di chi presiede la gara, del Segretario verbalizzante, i nominativi delle persone intervenute alla gara, il numero delle offerte pervenute, la graduatoria delle offerte, la migliore offerta e l'aggiudicazione provvisoria.

➤ **AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

Non saranno ammesse offerte fatte per persona da nominare.

Quando due o più concorrenti abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà a richiedere a detti concorrenti offerte migliorative in forma scritta.

Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che il prezzo offerto sia superiore o uguale a quello fissato a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà tramite determinazione dello scrivente, una volta compiute le verifiche di legge.

L'aggiudicazione verrà effettuata separatamente per singolo lotto a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta (ai sensi del DPR 633/72 e ss. mm. ii., artt. 2 e 3, la vendita avviene fuori campo IVA). In caso di unico aggiudicatario per entrambi i Lotti, si provvederà con un unico atto di aggiudicazione.

È obbligo dell'acquirente la rimozione delle eventuali scritte istituzionali riconducibili all'Ente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, **entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione**, pena decadenza, a pagare il prezzo offerto tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale IBAN **IT 91U0303209370012000519286**, consegnando copia della ricevuta all'Ufficio procedente.

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente.

➤ **ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni mobili da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte dell'aggiudicatario effettuato presso i magazzini comunali e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

➤ **TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si specifica che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento delle procedure di gara ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

➤ **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente bando ed alla compravendita competente in via esclusiva è il Foro di Ferrara.



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

➤ **ALTRE DISPOSIZIONI**

Il Comune di Terre del Reno si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dare luogo all'asta, di revocarla, prorogarla, sospenderla e rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Per informazioni di natura amministrativa rivolgersi all'ufficio amministrativo telefono 0532/844463.

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore V° Ing. Olga Mantovani– Tel. 0532/844450.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Comune di Terre del Reno, 20/09/2021

firmato digitalmente
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Olga Mantovani)



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO N.1





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.1





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.1





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.1





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.1





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.1





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.2





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.2





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.2





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.2





COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.3



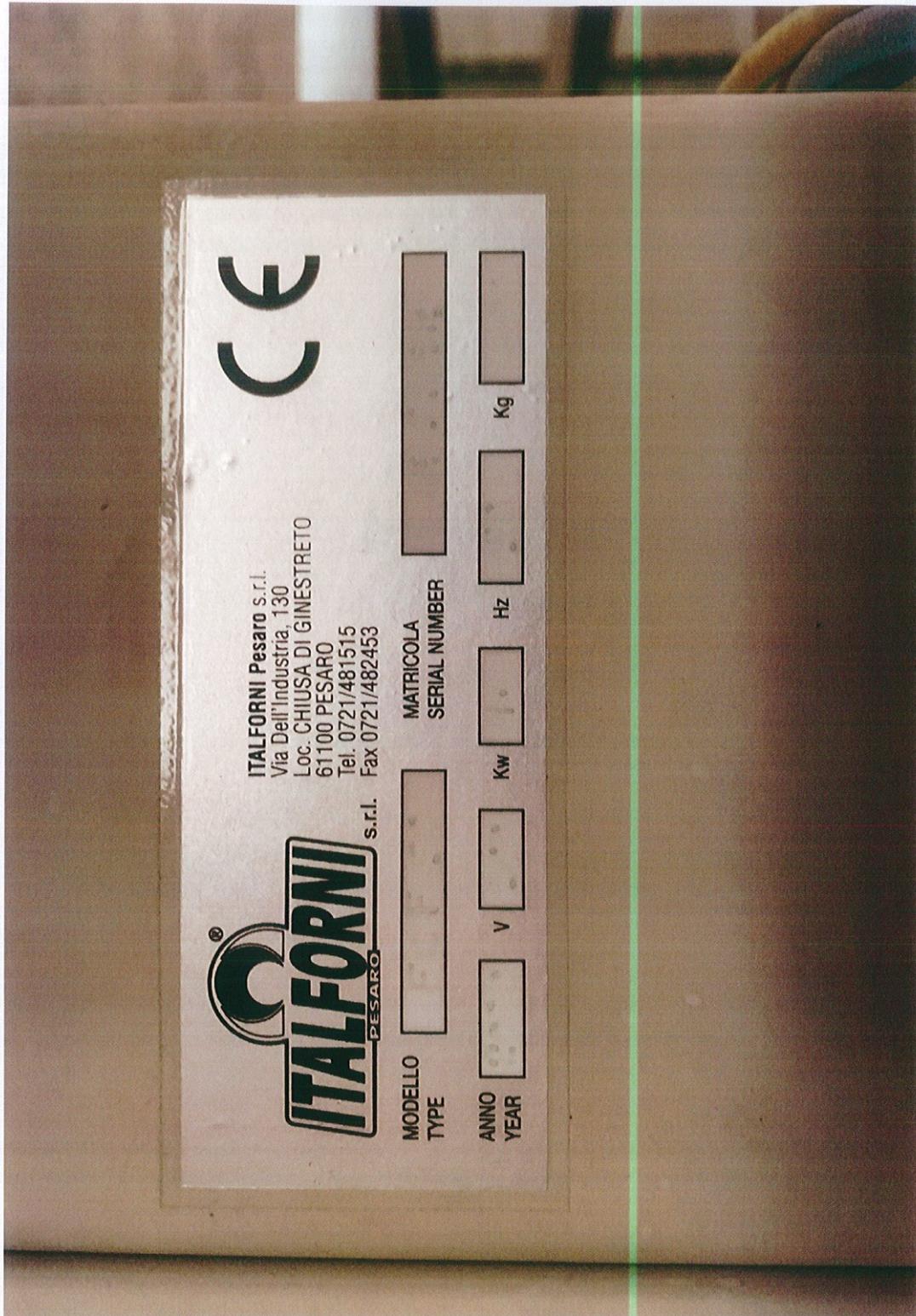


COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.4





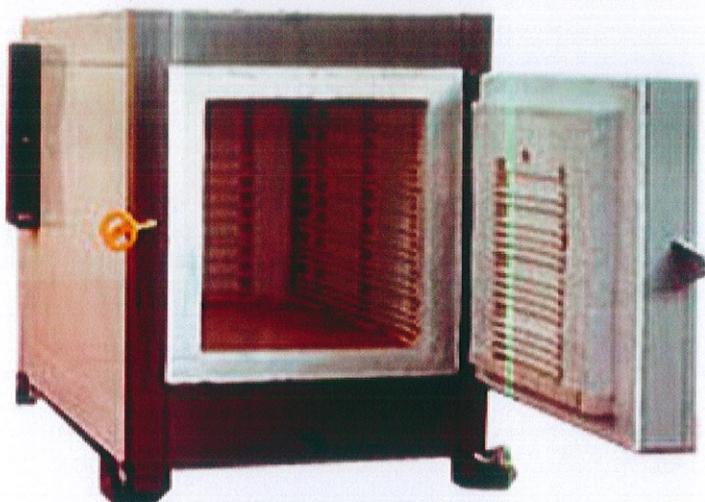
COMUNE DI TERRE DEL RENO

(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.4



FCF-1100° C - FCF-AT 1300° C

Caratteristiche Tecniche

Forno elettrico per porcellana, gres, ceramica e vetro

Frontale in acciaio inox. Camera di cottura realizzata completamente in ceramica. Scarico vapori al centro camera. Perfetta e costante uniformità di temperatura. Temperatura massima 1300° C (FCFAT) 1100° (FCF). Elementi riscaldanti (resistenze) eseguite in forche singolarmente sfilabili per una semplice ed economica manutenzione. Tubi in materiale refrattario alluminoso ad altissima resistenza meccanica e con peso specifico molto basso sorreggono gli elementi riscaldanti realizzando così un insieme di estrema affidabilità. Forno montato su ruote per una facile ispezionabilità. Porta a bandiera con doppio snodo ed oblo. Controllo automatico dei cicli di cottura con microprocessore a più programmi memorizzabili. Raffreddamento rapido a fine cottura per mezzo di valvole regolabili.

| Capacità | Temperatura | Dimensioni Interne | | | Dimensioni Esterne | | | Potenza | |
|------------|-------------|--------------------|-------|-----|--------------------|-----|-----|---------|-----|
| | | m ³ | max C | H | L | P | H | | * L |
| FCF/50 | 0,5 | 1100 | 85 | 70 | 85 | 187 | 149 | 167 | 16 |
| FCF/75 | 0,75 | 1100 | 90 | 90 | 95 | 192 | 169 | 177 | 20 |
| FCF/100 | 1 | 1100 | 90 | 90 | 124 | 192 | 169 | 206 | 29 |
| FCF/150 | 1,5 | 1100 | 110 | 105 | 130 | 212 | 184 | 212 | 36 |
| FCF/AT 50 | 0,5 | 1300 | 85 | 70 | 85 | 187 | 149 | 177 | 21 |
| FCF/AT 75 | 0,75 | 1300 | 90 | 90 | 95 | 192 | 169 | 187 | 30 |
| FCF/AT 100 | 1 | 1300 | 90 | 90 | 124 | 192 | 169 | 216 | 38 |
| FCF/AT 150 | 1,5 | 1300 | 110 | 105 | 130 | 212 | 184 | 222 | 48 |

* Quadro compreso

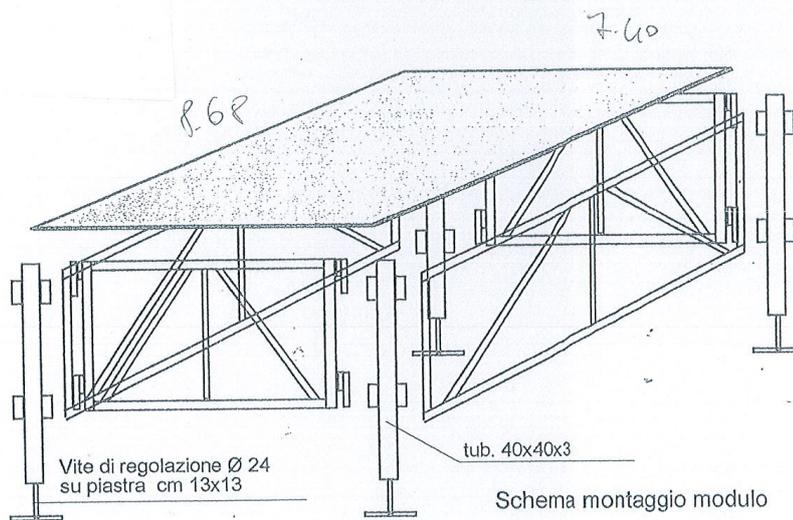


COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.6



Palco Modulare

Moduli cm. 122 x 244
Altezze piedi da cm 80 a 150
Altezza cancelli cm 70
Ringhiere altezza cm 100
Pavimento in legno multistrato marino mm16
ignifugato classe 1
Carico collaudato kg 600/mq

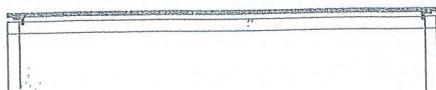


Tavola in legno multistrato marino con telaio ad elle 40x20x6 per tutto il perimetro esterno con 4 traverse di unione e di supporto al legno, che a sua volta è fissato con viti autofilettanti.



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



SETTORE V° LL.PP.

LOTTO N.6

