



COMUNE DI TERRE DEL RENO
(Provincia di Ferrara)



**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEL SOGGETTO GESTORE DEL
“MERCATO CONTADINO DEL COMUNE DI TERRE DEL RENO LOCALITA’ SAN
CARLO”.**

Art. 1 – Finalità

Il Comune di Terre del Reno, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/07/2021, intende procedere alla selezione per l’individuazione del nuovo soggetto al quale affidare il servizio di gestione ed organizzazione del mercato contadino di Terre del Reno località San Carlo per la durata di anni tre.

Il mercato contadino è riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, con o senza certificazione biologica, ed è finalizzato a promuovere e valorizzare i prodotti tipici del territorio.

In particolare il mercato nasce per:

- Fornire a produttori e consumatori una opportunità per accorciare la filiera d’acquisto, riducendo i passaggi intermedi con conseguente riduzione del prezzo finale, laddove possibile;
- Offrire al produttore locale nuove opportunità di vendita;
- Rendere direttamente percepibile al consumatore la qualità dei prodotti locali e di quelli biologici;
- Aumentare il consumo di prodotti di stagione incidendo così sulla diffusione di buone pratiche alimentari;
- Promuovere l’educazione alimentare, la conoscenza e il rispetto del territorio anche attraverso attività didattiche e dimostrative da realizzare nell’ambito del mercato.

Art. 2 – Soggetti che possono presentare domanda per l’affidamento in gestione del mercato contadino

Ai sensi di quanto previsto all’art. 2 del Regolamento del mercato approvato con deliberazione C.C. n. 36/2021 possono presentare domanda per l’affidamento in gestione del mercato contadino le associazioni di categoria degli agricoltori o altre associazioni aventi nelle proprie finalità attinenza con l’attività in oggetto.

Il soggetto gestore dovrà svolgere tutti i compiti e le funzioni previste dal regolamento per il funzionamento del mercato. A tale scopo i partecipanti al mercato ammessi dal soggetto gestore, che si potranno alternare anche in funzione della stagionalità dei prodotti, dovranno conferire al soggetto gestore stesso adeguati poteri di rappresentanza al fine di rispettare le disposizioni del regolamento comunale.

Art. 3 – I compiti del soggetto gestore

Ai sensi dell’art. 3 del regolamento comunale, il soggetto gestore del mercato dovrà:

- redigere il piano operativo dello svolgimento del mercato;
- provvedere all'allestimento ed all'organizzazione del mercato secondo le vigenti norme igienico-sanitarie e la programmazione definita dal Comune;
- gestire la fase di individuazione dei produttori partecipanti a seguito di procedure selettive sulla base dei criteri stabiliti dal Comune;
- curare l'assegnazione dei posteggi ai singoli produttori utilmente collocati in graduatoria;
- tenere i contatti con i produttori e valutare le problematiche connesse all'organizzazione e allo svolgimento del mercato;
- evidenziare anomalie riscontrabili nelle offerte dei prodotti sia sotto il profilo merceologico che nella formazione dei prezzi;
- provvedere alla rilevazione delle presenze dei partecipanti e alla rilevazione dei prezzi praticati;
- risolvere eventuali criticità e verificare il rispetto delle norme e delle qualità dei prodotti;
- verificare il regolare posizionamento degli operatori entro gli spazi assegnati e secondo l'orario prestabilito;
- organizzare, in accordo con il Comune di Terre del Reno, la pubblicità del mercato e delle iniziative promozionali;
- organizzare, in accordo con il Comune di Terre del Reno, attività didattiche e dimostrative legate ai prodotti alimentari, tradizionali ed artigianali del territorio di riferimento;
- prevedere le modalità operative per la sostituzione degli eventuali produttori assenti.

Il soggetto gestore del mercato contadino è responsabile del rispetto delle disposizioni previste nel regolamento comunale per il funzionamento del mercato stesso e collabora con l'Amministrazione Comunale per le funzioni di controllo.

Art. 4 – Area e caratteristiche generali del mercato

Il mercato si svolgerà su area pubblica, località San Carlo in Piazza Augusto Pola, di complessivi mq 700, individuata con specifica pianta planimetrica allegata al presente avviso.

Ai fini del presente avviso pubblico il soggetto candidato dovrà indicare la dimensione massima, in metri quadrati, dell'area che intende utilizzare per il mercato tenendo conto delle dimensioni che verranno riservate ad ogni singolo operatore (max 30 mq). Il numero dei posteggi del progetto di mercato non potrà essere superiore a 10. Nel caso venissero occupati tutti dovranno avere una dimensione massima di mq 20.

Il mercato contadino si svolgerà con frequenza settimanale nella giornata di domenica. Gli orari di vendita e le disposizioni concernenti l'accesso saranno precisamente:

- Inizio allestimento ore 7.30
- Inizio vendita ore 8.00
- Cessazione attività di vendita: ore 13.00
- Sgombero area entro le ore e non oltre le ore 14.00

Eventuali variazioni potranno essere concordate su richiesta del soggetto gestore.

Qualora intervengano motivi di pubblico interesse o necessità legate ad eventi programmati, potranno essere soppressi e modificati gli orari e/o il giorno di mercato, dandone tempestiva informazione agli interessati.

Nel mercato possono essere realizzate attività complementari alla vendita diretta: attività culturali, didattiche e dimostrative legate ai prodotti alimentari tradizionali ed artigianali presenti nel territorio di riferimento.

Art. 5 – Soggetti ammessi alla vendita

I soggetti ammessi alla vendita individuati dal soggetto gestore non devono essere nelle condizioni ostative di cui al comma 6 – art. 4 del D.Lgs 228/2001, devono essere in possesso dei requisiti generali indispensabili per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.lgs. 231/01 e devono:

- a) Aver presentato la comunicazione di inizio attività prevista da tale decreto legislativo;
- b) Essere in possesso della notifica sanitaria in materia di igiene degli alimenti;
- c) Garantire la tracciabilità del prodotto e la sua provenienza che dovrà essere comunicata al pubblico con apposito cartello.

L'azienda agricola che vende nel mercato deve:

- a) Attenersi rigorosamente alle leggi vigenti inerenti la vendita diretta;
- b) Attenersi alle normative vigenti in materia di igiene degli alimenti con particolare riferimento a quanto previsto dal Capitolo 3 dell'allegato 2 del Regolamento CE 852/2004 e dal Regolamento CE 853/2004.
- c) Osservare scrupolosamente quanto previsto agli artt. 7 – 8 – 9 – 10 – 11 del regolamento del mercato;

Art. 6 – Progetto ed elementi valutativi della domanda

L'individuazione del soggetto gestore e coordinatore del mercato contadino avverrà sulla base della valutazione del progetto complessivo e delle linee d'azione in esso contenute alle quali verranno attribuiti specifici punteggi fino ad un massimo **totale di punti 100**.

Più in specifico verranno valutati i seguenti elementi:

- a) **Visione del mercato (massimo 15 punti)**
 - Finalità/obiettivi perseguiti con il progetto di mercato;
 - descrizione delle attività di promozione e valorizzazione del mercato e delle eventuali attività didattiche, culturali e dimostrative legate ai prodotti del territorio rurale di riferimento;
 - proposte di attività collaterali al mercato
- b) **Organizzazione del mercato (massimo 25 punti)**
 - Numero di posteggi proposti e superficie occupata
 - modalità e criteri di individuazione delle aziende e criteri di turnazione dei posteggi
 - modalità di controllo delle aziende operatrici
 - modalità di rilevazione e controllo delle presenze
 - modalità di rilevazione e controllo dei prezzi
 - modalità di controllo sull'attività di mercato (es. sull'attuazione, da parte degli operatori, di un allestimento decoroso degli spazi di vendita e dei prodotti esposti per la vendita)
 - modalità di pulizia delle aree di mercato ed eventuali metodi e obiettivi di natura ambientale
 - caratteristiche estetiche del mercato: descrizione delle strutture e dei materiali impiegati (banchi di vendita, eventuale presenza di teloni, ombrelloni o altri elementi accessori, colori) e degli elementi utili per creare un'immagine coordinata del mercato con il minor impatto possibile delle strutture rispetto al contesto territoriale in cui saranno collocate
 - modalità di coinvolgimento dell'Amministrazione comunale nella gestione del mercato (comunicazioni ed informazioni varie) e della rendicontazione annuale

- c) **Caratteristiche dei prodotti (massimo 20 punti)**
- gamma di prodotti complessivamente offerta
 - prodotti ottenuti impiegando particolari tecniche di coltivazione
 - prodotti agricoli di eccellenza locale
 - stagionalità
 - biodiversità
 - presenza di marchi di qualità DOP, IGP, ma anche DOC e DOCG per quanto riguarda i vini
- d) **Precedenti esperienze documentabili svolte come soggetto di gestione di mercati a filiera corta (massimo 20 punti)**
- Maggiore anzianità di esercizio dell'attività di soggetto gestore
 - Numero di mercati coordinati attivi
 - Numero medio di operatori presenti in ogni area concessa
 - Rappresentatività del mondo agricolo, sulla base del numero di aderenti
- e) **Priorità localizzazione imprese partecipanti al mercato contadino fino ad un massimo di punti 20 (il punteggio verrà attribuito solamente a fronte di dichiarazione di impegno sottoscritta dall'operatore aderente riportante l'identificazione dell'azienda agricola, la sua provenienza e la descrizione della categoria merceologica trattata, allegando documento di identità e descrizione):**
- Per ogni operatore avente l'ubicazione dell'azienda agricola nel Comune di Terre del Reno punti 3
 - Per ogni operatore avente l'ubicazione dell'azienda agricola nel territorio della Provincia di Ferrara punti 2
 - Per ogni operatore avente l'ubicazione dell'azienda agricola nel territorio delle Province di Bologna, Modena, Rovigo, Mantova punti 1

Art. 7 – Aggiudicazione

I progetti di mercato contadino validamente presentati saranno esaminati da una Commissione nominata alla scadenza del presente avviso pubblico.

Nel corso dell'esame dei progetti, il Comune avrà facoltà di richiedere ai partecipanti alla selezione eventuali chiarimenti e delucidazioni, nonché integrazioni o documenti probatori o comunque ritenuti utili allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati. I dati o documenti dovranno essere forniti entro il termine indicato, pena l'esclusione della domanda.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- Di non procedere all'assegnazione della gestione del mercato contadino, qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- Di procedere all'assegnazione della gestione del mercato contadino, anche in caso di presentazione di un unico progetto di mercato contadino purchè ritenuto idoneo.

L'aggiudicazione della gestione del mercato contadino avverrà, previa formulazione di graduatoria sulla base del punteggio calcolato come indicato nel precedente articolo, a favore del soggetto, in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, che avrà presentato il progetto migliore ed avrà ottenuto il punteggio maggiore.

In caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Art. 8 – Convenzione di concessione, oneri e durata

Al termine della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzata apposita convenzione redatta secondo lo schema approvato unitamente al presente avviso e da stipularsi tra il responsabile di settore comunale competente ed il legale rappresentate del soggetto aggiudicatario.

Il soggetto selezionato dovrà produrre entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione dell'area, la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento della convenzione. Ove il soggetto selezionato nei termini indicati non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti, non si presenti per la sottoscrizione della concessione nel giorno stabilito senza giustificato motivo, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione e di disporla in favore del soggetto che segue nella graduatoria.

Il soggetto selezionato, al momento della sottoscrizione della convenzione, dovrà consegnare idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di Euro 2.000,00= da mantenere in vigore per tutta la durata della convenzione, a garanzia del rispetto degli obblighi previsti ed in particolare il pagamento dei canoni e di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale.

Il soggetto gestore dovrà versare il canone annuo di concessione per l'uso dell'area pubblica. L'area complessiva per la quale è previsto il canone sopra indicato, è relativa alla somma dei posteggi degli operatori del mercato contadino del Comune di Terre del Reno proposti nel progetto di mercato. Gli spazi a disposizione di ciascun operatore ricomprendono anche gli ingombri dei mezzi a servizio del banco vendita. Pertanto, il soggetto gestore dovrà conferire a titolo di canone annuo di concessione per l'uso dell'area riservata agli operatori del mercato contadino, il totale complessivo dei canoni dei singoli operatori ammessi alla vendita. Le modalità di pagamento del canone di concessione sono definite dalle disposizioni del vigente regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche destinate a mercati, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2021.

Il soggetto gestore dovrà approntare un sistema di rilevazione delle presenze degli operatori.

La convenzione avrà una durata di anni 3 (tre), con facoltà di proroga per ulteriori anni tre ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, previa formale richiesta del gestore da presentare non oltre il novantesimo giorno antecedente la scadenza della concessione. L'eventuale proroga sarà regolata alle medesime condizioni della convenzione originale, nessuna esclusa.

Art. 9 – Recesso e subentro

Il soggetto gestore nonché concessionario può recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 3 (tre) mesi senza diritto ad alcun rimborso o pretesa di indennizzo. Il tal caso il Comune assegnerà la gestione delle aree al proponente che segue nella graduatoria, a suo insindacabile giudizio.

Nella convenzione non viene prevista la possibilità di subentro nella gestione dell'attività del mercato contadino. Sono fatte salve eventuali modificazioni della natura giuridica dello stesso soggetto gestore.

Art. 10 – Presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate, a pena di esclusione, via posta elettronica certificata all'indirizzo comune.terredelreno@pec.it con oggetto ***“Avviso pubblico per la selezione del soggetto gestore del Mercato Contadino di Terre del Reno località San Carlo”*** utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte, a partire dal giorno **18/10/2021 entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 17/12/2021** a pena di esclusione.

La domanda potrà essere alternativamente redatta in formato .pdf e firmata digitalmente oppure redatta in formato .pdf e firmata in modo autografo allegando la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

Allegati obbligatori alla domanda, a pena di esclusione:

- Relazione circa la professionalità e l'esperienza maturata nella commercializzazione di prodotti agricoli e nell'organizzazione di mercati e fiere nel settore agricolo da cui siano desumibili i periodi per l'attribuzione del relativo punteggio, citando il periodo e il luogo di svolgimento e l'amministrazione interessata;
- Progetto globale del mercato di cui all'art. 6 del presente bando;
- Il “Regolamento del mercato contadino di Terre del Reno” sottoscritto per esteso e con firma leggibile del responsabile legale del soggetto gestore candidato, sottoscrittore dell'istanza, in ogni sua pagina, per integrale accettazione;
- Il presente avviso sottoscritto per esteso e con firma leggibile del responsabile legale del soggetto gestore candidato, sottoscrittore dell'istanza, in ogni sua pagina, per integrale accettazione;
- Lo schema di convenzione di concessione sottoscritto, per esteso e con firma leggibile del responsabile legale del soggetto gestore candidato, in ogni sua pagina, per integrale accettazione;
- Copia del documento d'identità del responsabile legale del soggetto gestore candidato sottoscrittore dell'istanza

Art. 11 – Tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito GDPR 2016/679), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informano i partecipanti che i dati personali forniti ai fini del presente bando sono raccolti presso il Comune di Terre del Reno per le finalità oggetto del presente avviso e sono trattati anche successivamente alla formulazione delle graduatorie per finalità inerenti l'organizzazione e gestione dell'iniziativa. L'informativa completa per il trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR 679/2016 è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Terre del Reno nella sezione Privacy.

Art. 12 – Informazioni sull'avviso pubblico e responsabile del procedimento

La copia integrale del presente avviso, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Terre del Reno ed è reperibile presso l'ufficio Suap del Comune (e mail suap@comune.terredelreno.fe.it – tel. 0532-844453-844460).

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche, è l'Ing. Olga Mantovani, Responsabile V Settore LL.PP. – Urbanistica – Suap

Il trattamento dei dati è diretto all'espletamento da parte del Comune di Terre del Reno delle funzioni derivanti dai compiti attribuiti da leggi e regolamenti.

Art. 13 – Allegati

Costituiscono parte integrante del presente avviso i seguenti allegati:

- a. Istanza di partecipazione alla selezione del soggetto gestore del mercato contadino del Comune di Terre del Reno;
- b. Regolamento del mercato contadino di Terre del Reno;
- c. Schema di convenzione di concessione per la gestione del mercato contadino del Comune di Terre del Reno;
- d. Pianta planimetrica relativa all'individuazione dell'area.

firmato digitalmente
IL RESPONSABILE V SETTORE SUAP
Ing. Olga Mantovani